

Store Strandstræde 19, 2. sal, 1255 København K

Kontor: 245 m²



Flot og herskabeligt kontorlejemål på 245 m²

Tlf. 33 11 25 11

Flot og herskabeligt kontorlejemål på 245 m²

Smuk klassisk ejendom på én af byens bedste adresser - mulighed for hurtig overtagelse

Blandt byens mest prestigøse herskabsejendomme udlejes kontor på 245 m² beliggende på 2.sal.

Særdeles repræsentativt opgangsparti med smukke dekorerede vinduespartier, tæppebelagt trappe og den oprindelige fine elevator.

Lejemålet er indrettet med 3 store og højloftede kontorer en suite mod Store Strandstræde og med rigtig godt lysindfald. Derudover kontor med udsigt til ejendommens baggård, samt et større kontor / mødelokale, som eventuelt kunne anvendes til reception/lounge/showroom. Ydermere findes et kontor tilbagetrukket i lejemålet, som evt. også kan anvendes til mødelokale. Udover kontorerne rummer lejemålet 2 toiletter, samt pænt køkken med køkkenø.

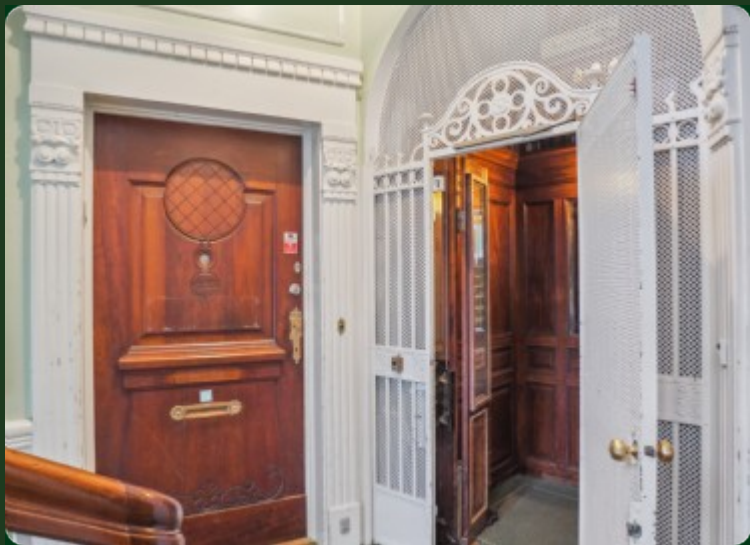
Store Strandstræde er ikke uden grund én af byens mest eftertragtede adresser. Gaden har et varieret og spændende handelsliv, hvor der findes et eksklusivt udvalg af butikker.

Endvidere tæt på flere gode spisesteder på Sankt Annæ plads, Amaliegade samt området omkring Ophelia Plads.

Beliggenheden mellem Sankt Annæ Plads og Kongens Nytorv er helt unik og her er tillige kort afstand til Metroen på Kongens Nytorv, som betjener alle 4 metrolinjer.

Gode parkeringsmuligheder i bl.a. Parkeringshus Sankt Annæ Plads.

Kontakt Kraer erhvervsmægler for nærmere information på telefon 33 11 25 11.



Området

Store Strandstræde er ikke uden grund én af byens mest eftertragtede adresser. Gaden har et varieret og spændende handelsliv, hvor der findes et eksklusivt udvalg af butikker. Endvidere tæt på flere gode spisesteder på Sankt Annæ plads, Amaliegade samt området omkring Ophelia Plads.

Beliggenheden mellem Sankt Annæ Plads og Kongens Nytorv er helt unik og her er tillige kort afstand til Metroen på Kongens Nytorv, som betjener alle 4 metrolinjer. Gode parkeringsmuligheder i bl.a. Parkeringshus Sankt Annæ Plads.

Ejendommen

Elevator	Ja
Opførelsesår	1907
Facade	Mursten
Tag	Glaseret teglsten
Vinduer	Enkeltlags glas med forsatsrammer
Beskrivelse	Hele ejendommens 5 etager er udlagt til erhverv. Ejendommen fremstår flot og klassisk og er i særdeleshed vel vedligeholdt.

Lejevilkår

Kontor	245 m ²
Leje pr. m²	Kr. 2.300,-
Varme A/C pr. m²	Kr. 146,-
Vand pr. m²	Kr. 11,-
Leje	Kr. 46.958,- pr. måned inkl driftudg.
Anvendelse	Kontor showroom eller lign.
Overtagelsesstand	Efter nærmere aftale
Parkering	Der henvises til offentlig parkering
Depositum	6 måneders leje kontant
Betaling af leje	Månedsviis - betales forud hver den første i en måned.
Opsigelse	6 måneder til den første i en måned
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Lejeregulering	Nettoprisindeks dog min. 3%
Fremleje	Efter nærmere aftale
Afståelse	Lejer har ikke ret til afståelse
Vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse udlejer / indvendig vedligeholdelse lejer
Strøm	Direkte til forsyningselskab
Overtagelse	Efter nærmere aftale - eventuelt snarest
Moms	Alle ydelser tillægges moms
Mellemløje	Udlejer forbeholder sig retten til udlejning til anden side



